

**Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2024г. по 31.12.2024г.**

**по адресу: ул. Герцена д.11 А**

Год ввода в эксплуатацию-1991, материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 4, квартир - 16

Площадь общего имущества ХВС 71.9 кв.м.

Площадь общего имущества э/э 582 кв.м.

РАЗМЕР ШТ  
ГЭС ЖКХ  
Н. Ю - ПОВДНЯК ЭВА

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2024г. по 31.12.2024г. 18.20 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.				КУ на содержание ОИ
		Обслуживание спец.счета по КР ОИ		Содержание и ремонт жилищного фонда		
		Население	ИП нежилые	Население	ИП	
374009.97	203961.36	6255.12	0	192956.4	0	4749.84

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
	население	ИП		Всего	в т.ч.		
					Содержание	ремонт	
198693.58	198693.58	0	97.42	301155.36	169980.86	131174.5	271548.19

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	26505
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	4770.95
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	45958.53
4	Уборка мест общего пользования, руб.	17599.32
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	11238.12
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	9223.74
7	Расходы по управлению МКД, руб.	43680.24
8	Обслуживание спец.счета по капитальному ремонту общего имущества, руб.	6255.12
9	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	4749.84
10	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.:	124433.18
	ремонт подъезда (подъезд №1)	82539.38
	ремонт освещения (подъезд №1)	41893.8
11	прочее в т.ч.:	6741.32
	дезинсекция подвального помещения	1236.5
	дератизация подвального помещения	704.82
	техническое обследование вентиляционных каналов	4800

Генеральный директор  
ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев